

Prise en compte de la qualité des sols lors des travaux de planification d'un pôle urbain

Nicolas Derungs

nicolas.derungs@sanudurabilitas.ch

Depuis 2019, la fondation Sanu Durabilitas collabore avec la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions de l'État de Fribourg. Elle est en effet chargée, dans le cadre du projet « Chamblieux-Bertigny » – un ambitieux programme de couverture d'autoroute et de planification d'aménagements urbains durables – de proposer des solutions innovantes en matière de gestion des sols.

Sanu Durabilitas accompagne, depuis 2018, les communes, agglomérations et cantons dans des projets pilotes intégrant la qualité des sols dans les procédures d'aménagement du territoire.

Sa démarche, basée sur les recommandations du Programme national de recherche 68 « Utilisation durable de la ressource sol » et sur les objectifs de la Stratégie Sol Suisse du Conseil fédéral, consiste à recourir aux outils d'indices de qualité des sols (IQS) tout en tenant compte des besoins des acteurs locaux.

La Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions de l'État de Fribourg (DAEC) souhaite faire preuve d'esprit pionnier en matière de gestion durable des



sols dans l'élaboration de ce projet de couverture de l'autoroute N12 et de la planification subséquente d'un pôle urbain dans le secteur de Chamblieux-Bertigny (figure 1).

Les communes de Fribourg, Granges-Paccot, Givisiez et Villars-sur-Glâne, la Bourgeoisie

de la Ville de Fribourg, ainsi que les Transports publics fribourgeois et l'Hôpital fribourgeois sont impliqués dans ce programme de longue haleine. Les travaux de couverture sont planifiés pour 2026, et la construction des quartiers devrait s'échelonner jusqu'en 2050, voire 2060.



En tant que maître d'ouvrage, la DAEC a pour ambition d'intégrer le plus tôt possible la question de la qualité des sols dans le processus de prise de décision. Afin d'orienter les phases de conceptualisation et de planification, et pour anticiper les mesures de protection des sols sur les chantiers, il est pré-



vu de recourir à une cartographie initiale de la qualité des sols basée sur les IQS.

Un soin particulier est accordé à la formulation des appels d'offres et des cahiers des charges destinés aux entreprises. Par ailleurs, le Centre national de compétence sur les sols et la Haute école d'ingénierie et d'architecture de Fribourg accompagnent la démarche.

Pour soutenir ces actions, l'État de Fribourg a prévu, via sa Stratégie de développement durable, d'allouer un budget étalé sur trois ans au développement de projets pilotes liés à l'IQS. L'objectif est qu'aucune décision d'utilisation d'un sol ne soit possible si les services écosystémiques de ce dernier ne sont pas pris en compte. Il s'agit également d'optimiser la valorisation des matériaux terreux lors des chantiers.

Cet engagement s'aligne sur le nouveau Plan directeur cantonal et sur le Concept directeur du projet, rédigé par un collègue d'ex-

perts suite à un concours international d'urbanisme. Ce concept soutient notamment la création d'un « parc urbain » reliant la forêt de Moncor à la colline du Guintzet.

Flexibles et non contraignants, les IQS offrent un outil adapté aux besoins actuels. Ils permettent de concilier des enjeux aussi divers que la densification, la préservation du sol et de la biodiversité, l'adaptation aux changements climatiques et l'enrichissement de la qualité de vie.

Le projet de recouvrement de l'autoroute N12 dans le secteur Chamblieux-Bertigny offre à ce centre cantonal, confronté comme beaucoup d'autres agglomérations suisses aux défis du développement territorial de demain, une opportunité inédite d'aménagement et d'urbanisation vers l'intérieur.

—

➤ www.sanudurabilitas.ch

➤ www.qualite-sols.ch



NICOLAS DERUNGS, *1983, est biologiste (MSc.) et socio-anthropologue. Il est chargé du programme « Sols » à la Fondation Sanu Durabilitas à Bienne.